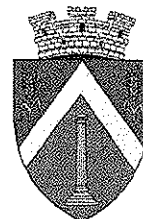




## ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș  
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;  
e-mail: [ludus@ms.e-adm.ro](mailto:ludus@ms.e-adm.ro); web: [www.ludus.ro](http://www.ludus.ro)  
C.U.I. 5669317



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. înreg. 25393 din 18.04.2024

Către,  
**dl. Hățăgan Sorin – consilier local**

Subscrisa, **UAT Orașul Luduș**, cu sediul în or. Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată legal prin **primar Moldovan Ioan Cristian**, raportat la *solicitarea dvs. de prezentare a unui istoric al eșecului casei de cultură*, exprimată la punctul "Diverse" în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Luduș din data de 26 martie 2024, vă informăm în cele ce urmează cu privire la derularea obiectivului de investiții "**Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș**".

În cursul anului 2018 autoritatea locală a elaborat proiectul "**Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș**", prin care se propune reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Casei de Cultură "Pompeiu Hărășteanu", precum și înființarea unui loc de joacă în parcul de lângă secția de pediatrie, având ca scop revitalizarea orașului Luduș prin îmbunătățirea serviciilor culturale și a spațiilor publice urbane.

La data de 26 septembrie 2018, autoritatea locală a depus proiectul în vederea obținerii finanțării europene neramburabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

După parcurgerea tuturor etapelor de evaluare, la data de 19 martie 2021 s-a semnat contractul de finanțare având ca obiect implementarea proiectului, cu o valoare totală a investiției de 7.679.462,14 lei, din care valoare nerambursabilă 7.455.396,45 lei.

Ulterior semnării contractului de finanțare, autoritatea locală a demarat implementarea proiectului prin:

- realizarea activităților de informare și publicitate,
- solicitarea de noi certificate de urbanism,
- achiziția serviciilor de auditare financiară externă, de verificare tehnică a proiectării, de elaborare a certificatului de performanță energetică,
- elaborarea documentației de atribuire și lansarea achiziției pentru atribuirea contractului de servicii de consultanță în managementul proiectului (invitația de participare simplificată a fost publicată în data de 27.04.2021, iar contractul a fost semnat în data de 03.08.2021 cu operatorul economic desemnat câștigător),

- elaborarea documentației de atribuire și lansarea achiziției pentru atribuirea contractului de servicii de proiectare (faza proiect tehnic) și execuție a lucrărilor – invitația de participare simplificată a fost publicată în data de 27.09.2021, au depus oferte 4 operatori economici, iar contractul a fost semnat în data de 09.02.2022 cu operatorul economic desemnat câștigător, respectiv Asocieria S.C. ROUT STONE S.R.L. (lider), Centrul de Proiectare Județean Satu Mare S.R.L., (asociat), S.C. Confort Design S.R.L. (asociat), prin lider de asociere S.C. ROUT STONE S.R.L..

Termenul de prestare a serviciilor de proiectare a fost stabilit la 4 luni de la emiterea ordinului de începere, respectiv până la data de 20.06.2022.

În perioada mai-iunie 2022, s-au obținut avizele de la furnizorii de utilități solicitate prin certificatul de urbanism, iar avizul de securitate la incendiu a fost obținut în luna martie 2023.

Proiectantul nu a respectat termenul contractual asumat, autoritatea contractantă notificându-l cu privire la consecințele nerespectării obligațiilor contractuale și aplicarea penalităților de întârziere în repetate rânduri.

Rezilierea contractului și reluarea procedurii de achiziție nu reprezenta un deziderat, motivat de timpul îndelugat pentru finalizarea achiziției și, implicit, neîncadrarea în termenul de finalizare a implementării proiectului stabilit în Programul Operațional Regional 2014-2020 (31.12.2023).

Autoritatea contractantă a purtat, cu regularitate, corespondență și discuții cu proiectantul, în vederea ajungerii la un consens în ceea ce privește respectarea de către acesta a obligațiilor contractuale asumate.

O primă variantă a documentației tehnice a fost primită la sfârșitul lunii august 2023 – incompletă, cu o valoare a investiției determinată la peste 16.000.000 lei, ceea ce însemna că autoritatea locală era nevoită să asigure alocarea bugetară reprezentând diferența dintre valoarea estimată în urma proiectării și valoarea aprobată în contractul de finanțare (peste 8.000.000 lei). Fiind neconformă, documentația nu a fost recepționată, iar aspectul a fost adus la cunoștința prestatorului prin adresă scrisă.

În urma altor discuții purtate, în cursul lunii septembrie 2023, s-a primit a doua variantă a documentației tehnice – liste de cantități și deviz martor, având valori necorelate cu oferta depusă de executant, valorile dotărilor fiind diminuate fără justificare, iar valorile lucrărilor suplimentare intervenite în urma revizuirii expertizei tehnice nefiind identificate și cuantificate, cu o valoare a investiției determinată la peste 13.000.000 lei. Nici această documentație nu era conformă cu cerințele autorității contractante, cu cerințele finanțatorului și cu obligațiile contractuale asumate, nefiind recepționată, iar aspectul a fost adus la cunoștința prestatorului prin adresă scrisă.

Proiectantul a refuzat să reducă valoarea investiției astfel încât să se încadreze în oferta acceptată, valoarea contractului de finanțare și prevederile legale aplicabile achizițiilor publice, motivând creșterile de prețuri de la data semnării contractului de finanțare și până la data elaborării documentației tehnice, ceea ce determină imposibilitatea realizării lucrărilor în suma stabilită inițial.

Până la sfârșitul anului 2023 autoritatea locală nu a intrat în posesia unei documentații tehnice conforme pe care să o înainteze finanțatorului în vederea avizării, motiv pentru care proiectul nu a putut fi implementat în termen.

Termenul de finalizare a implementării proiectului era 31.12.2023, reprezentând data de închidere a Programului Operațional Regional 2014-2020 (fonduri europene). Aceasta este

și data de ajungere la termen a contractului de finanțare. Neimplementarea proiectului în termenul menționat atrage retragerea finanțării și restituirea sumelor acordate cu titlu de finanțare.

În situația dată, autoritatea contractantă va depune toate diligențele pentru a dovedi culpa proiectantului și pentru a determina și recupera prejudiciul creat.

În prezent se elaborează documentațiile necesare redepunerii proiectului în vederea obținerii finanțării nerambursabile.

Cu stimă,

**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian**

